

DOKUMENT MED CENTRAL INVESTORINFORMATION

FORMÅL

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

PRODUKT

Produktnavn og identifikator:	B-klasseandele, C4I MENA FUND I K/S, CVR no. 46120841
Producent:	Capital 4 Impact ApS, CVR no. 44710102
Producentens websted:	https://c4if.dk/
Kontaktoplysninger:	Email: mail@c4if.dk eller Ring på: +45 3136 6818
Kompetent myndighed:	Finanstilsynet
Seneste produktionsdato:	10. marts 2026

Advarsel: Du er ved at købe et produkt, der ikke er enkelt og kan være vanskeligt at forstå.

HVAD DETTE PRODUKT DREJER SIG OM?

Type

C4I MENA Fund I K/S ("Produktet") er en ikke-UCITS alternativ investeringsfond (AIF) af den lukkede type oprettet som et danskkommanditselskab. Produktet er en investering i B-klasse kommanditaktieandele i Produktet, som forvaltes af Capital 4 Impact ApS ("Forvalteren") og registreret under lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. (FAIF-loven, LBK nr. 1544 af 18/11/2025). Produktet investerer primært i ikke-børsnoterede små og mellemstore virksomheder (SMV'er) i Mellemøsten og Nordafrika (MENA)-regionen gennem egenkapitalinvesteringer og struktureret aktionærlån. Investeringerne er illikvide og langsigtede af natur.

Produktet har en dobbelt aktieklasserstruktur bestående af A-klasse og B-klasse kommanditaktieandele. Udbytte sker ifølge en foruddefineret vandfaldsmekanisme, hvor B-klasse-kapital er underordnet A-klasse-kapital. B-klasse-investorer modtager udbytte først efter at A-klasse-investorer har fået fuld tilbagebetaling af indskudt kapital samt en foretrukken afkast på 5% årligt compounding. Denne struktur medfører økonomisk underordning af B-klasse-investorer, hvilket betyder, at hvis Produktets investeringer underperformer og samlede indtægter ikke dækker alt indskudt kapital, vil B-klasse-investorer bære tab før A-klasse-investorer rammes. B-klasse-kapital giver dermed risikobegrænsning til A-klasse-investorer gennem strukturel underordning, men udgør ikke en garanti. Produktet opkræver ikke performanceafgift eller carried interest på fondsniveau. Afkast allokeres i henhold til den kontraktlige udbyttevandfaldsmekanisme.

Produktet er klassificeret som et Artikel 9-produkt i henhold til forordning (EU) 2019/2088 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i finanssektoren ("SFDR"), idet det har bæredygtige investeringer som sit formål.

Løbetid

Produktet har en fast løbetid på 8 år fra første lukning. Indløsning af andele er ikke mulig i løbetiden af Produktet. Investorer kan ikke trække deres investering tilbage på anmodning. Forvalteren kan forlænge Produktets løbetid med op til to yderligere et-årsperioder.

Mål

Produktets formål er at opnå langsigtet værdistigning gennem investeringer i ikke-børsnoterede SMV'er i MENA-regionen, primært ved brug af et skræddersyet hybrid "Aktionærlånsinstrument" (SLI). SLI kombinerer et usikret eller delvist sikret lån, en mindre omsætningsdeling og en kontraktlig equity buy-back multiplum, designet til at give SMV'er forudsigelig, langsigtet finansiering, samtidig med at det giver investorer stabil indkomst og moderat upside. Produktet opererer som et blended-finance køretøj under Udenrigsministeriets DAPP-program, hvor first-loss kapital skal mobilisere kommerciel kapital til underforsynede markeder. Alle investeringer udføres i lokal valuta med kontraktlig tilbagebetaling i euro baseret på daglige spotnoteringer, og geninvestering af kapital er ikke tilladt. Produktet er sektor neutralt, men søger at fokusere på virksomheder, der bidrager til grøn omstilling, ungdomsbeskæftigelse, kvinders økonomiske empowerment og eksportkonkurrenceevne, underlagt dens eksklusionsliste og ESG-standarder.

Påtænkt detailinvestor

Produktet er etableret og tilbudt til en foruddefineret gruppe professionelle investorer og semiprofessionelle investorer, dvs. investorer, der opfylder betingelserne i § 5, stk. 5 i lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. Produktet vil ikke blive tilbudt andre detailinvestorer. Produktet accepterer derfor kun investeringsforpligtelser fra investorer, der forpligter sig til mindst 100.000 EUR og som udtrykkeligt erklærer, at de har forstået Produktets risici. Dette produkt er kun egnet til investorer, der (i) forstår, at der er risiko for tab og at investeringen er illikvid, (ii) har tilstrækkelige midler til at bære et tab (som kan udgøre det fulde investerede beløb) og (iii) forstår og er villige til at påtage sig risiciene ved at investere i Produktet.

HVILKE RISICI ER DER, OG HVILKE AFKAST KAN JEG FÅ?

Risikoindikator

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Lavere risiko

Højere risiko



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 8 år. Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligt tidspunkt, og du kan få mindre tilbage. Du kan ikke indløse tidligere. Du skal betale betydelige ekstraomkostninger for at indløse tidligere.

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.

Forvalteren har klassificeret dette produkt som 5 ud af 7, som er en middel-høj risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et middel-højt niveau, og dårlige markedsbetingelser vil sandsynligvis påvirke Produktets evne til at betale dig. Bemærk, at risikoklassifikationen kan ændres over tid og ikke bør betragtes som en pålidelig indikator for Produktets fremtidige risikoprofil. De beskrevne risikoelementer er ikke udtømmende, og der kan forekomme yderligere risici ved investeringen.

Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Hvis vi ikke er i stand til at betale det, vi skylder, kan du tabe hele din investering.

Vær opmærksom på valutarisiko. Du vil modtage betaling i en anden valuta, så det endelige afkast, som du modtager, afhænger af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.

Resultat og scenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste scenarier er fiktive og er baseret på simuleringer af tidligere resultater fra sammenlignelige investeringer og visse antagelser. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden. Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold, og der er ikke taget højde for den situation, at vi ikke er i stand til at betale dig. Dette produkt kan ikke indløses. Det betyder, at det er svært at vurdere, hvor meget du får tilbage, hvis du indløser før afslutningen af den anbefalede investeringsperiode. Enten kan du ikke indløse før tiden, eller du skal betale store omkostninger eller lide et stort tab, hvis du gør det.

Anbefalet investeringshorisont:	Mindst 8 år	
Eksempel på investering:	100.000 DKK	
<i>Scenarier</i>		<i>Ved exit efter 8 år</i>
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast i tilfælde af udtræden inden 8 år. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering	
Stress	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger (DKK)	0
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-100,0%
Ufordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger (DKK)	0
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-100,0%
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger (DKK)	97.420
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-0,3%
Fordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger (DKK)	125.770

Produktet er en closed-ended alternativ investeringsfond, der primært investerer i private, ikke-børsnoterede SMV'er i MENA-regionen gennem egenkapitalinvesteringer og struktureret aktionærlånsinstrumenter. Risikoindikatoren afspejler det risikoniveau, der typisk er forbundet med denne type investering. Produktets investeringsstrategier, herunder fokus på ikke-børsnoterede selskaber, aktivt ejerskab og koncentration i en specifik geografisk region, øger dets følsomhed over for den finansielle præstation hos individuelle porteføljeverksamheder samt over for bredere økonomiske og markeds-mæssige forhold i MENA-regionen.

Produktet kan indeholde en række risici, som ikke nødvendigvis afspejles fuldt ud i risikoklassifikationen:

Likviditetsrisici (Exit-risiko): Produktet investerer i ikke-børsnoterede selskaber. sådanne investeringer er illikvide og kan være svære at sælge, notere eller på anden vis realisere over længere perioder. Forsinkelser eller udfordringer ved exit kan påvirke afkastet negativt og føre til nedskrivning af investeringer.

Underordningsrisiko (B-klasse first-loss risiko): B-klasse-andele er kontraktligt underordnet A-klasse-andele ifølge Produktets udbyttevandsfordeling. B-klasse-investorer modtager udbytte først efter at A-klasse-investorer har fået fuld tilbagebetaling af indskudt kapital samt deres foretrukne afkast. Ved utilstrækkelige indtægter vil B-klasse-investorer bære tab før A-klasse-investorer rammes og kan miste deres hele investering.

Værdiansættelsesrisici: Investeringer i ikke-børsnoterede selskaber værdiansættes baseret på antagelser og estimater. Værdien af porteføljeverksamheder kan være upræcist estimeret på grund af usikkerhed i finansielle fremskrivninger, begrænset datatilgængelighed eller markedsvolatilitet, hvilket potentielt kan medføre udgangsværdier, der ligger under forventningerne.

	Gennemsnitligt afkast hvert år	2,9%
--	--------------------------------	------

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller forening. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage. De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarierne for andre produkter.

HVAD SKER DER, HVIS CAPITAL 4 IMPACT APS IKKE ER I STAND TIL AT FORETAGE UDBETALINGER?

Din investering foretages direkte i Produktet. Forvalteren er finansielt og juridisk uafhængig og administrerer udelukkende Produktet. Din investering er derfor ikke afhængig af Forvalterens økonomiske stilling eller betalingsevne.

HVILKE OMKOSTNINGER ER DER?

Den person, der rådgiver om eller sælger dig dette produkt, kan opkræve dig andre omkostninger. Hvis det er tilfældet, vil denne person give dig oplysninger om disse omkostninger og hvordan de påvirker din investering.

Omkostninger over tid

Tabellen nedenfor viser de samlede omkostninger, der fratrækkes din investering ved exit efter 8 år, baseret på en startinvestering på 100.000 DKK. Disse omkostninger varierer afhængigt af størrelsen på din investering, hvor længe du holder Produktet og Produktets præstation. Produktet har en anbefalet investeringsperiode på 8 år og kan ikke indløses før tid. De angivne tal antager, at Produktet præsterer i overensstemmelse med det moderate scenarie og er kun estimater; faktiske omkostninger kan variere i fremtiden.

	Ved exit efter 8 år
Omkostninger i alt (DKK)	28.811
Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)	3,3% hvert år

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 3,0% før omkostninger og -0,3 % efter omkostninger.

Omkostningernes sammensætning

Tabellen nedenfor viser en oversigt over de akkumulerede omkostninger over den anbefalede investeringshorisont på 8 år og illustrerer, hvordan forskellige typer omkostninger påvirker det afkast, du kan modtage ved udløbet af investeringsperioden. De anførte tal er baseret på, at Produktet udvikler sig i overensstemmelse med det moderate scenarie og er alene skøn.

Engangsomkostninger (DKK)		Ved exit efter 8 år
Oprettelsesomkostninger	Effekten af de omkostninger, du betaler når du opretter investering. Effekten af omkostninger, der allerede er inkluderet i prisen, som du betaler.	720
Exitomkostninger	Effekten af omkostninger, du påføres ved udløbet af din investering.	0
Løbende omkostninger (DKK)		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	Effekten af omkostninger for at forvalte dine investeringer og andre omkostninger til administration.	26.091
Transaktionsomkostninger	Effekten af omkostninger ved vores køb og salg af underliggende investeringer i forbindelse med Produktet.	2.000
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser (DKK)		
Resultatgebyrer og carried interest	Virkningen af præstationsbaserede gebyrer og andel i overskud. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvordan din investering udvikler sig.	0

HVOR LÆNGE BØR JEG BEHOLDE DET, OG KAN JEG TAGE PENGE UD UNDERVEJS?

Anbefalet investeringsperiode eller minimumsinvesteringsperiode: Mindst 8 år

Produktet er illikvidt, og du kan ikke indløse din investering på anmodning. Enhver overdragelse af din investering til en anden investor kræver godkendelse fra Forvalteren. Hvis du forlader din investering før den anbefalede investeringsperiode, kan dit afkast være væsentligt lavere end forventet.

HVORDAN KAN JEG KLAGE?

Hvis du ønsker at klage, kan du kontakte Forvalteren via e-mail på mail@c4if.dk eller telefonisk på +45 3136 6818.

ANDEN RELEVANT INFORMATION

For fuldstændige oplysninger om dette produkt, herunder skattemæssige forhold og dine juridiske rettigheder som investor, bør du læse Produktets vedtægter, hjemmesideoplysninger og investeringspolitik. Kopier kan udleveres efter anmodning.